

## Exposé Grundstück Nr. 351

Geltungsbereich WA 1

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                    |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                   |
| Fläche                              | 651 qm                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaufpreis                           | 144.522,00 €                                                                                                                                                                                                              |
| Quadratmeterpreis                   | 222,00 €/qm                                                                                                                                                                                                               |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.11.2019                                                                                                                                                                                                                |
| Erschließung                        | seit dem 01.01.2022 erschlossen                                                                                                                                                                                           |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag) |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                           |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                              |
| GFZ                                 | 0,7                                                                                                                                                                                                                       |
| GRZ                                 | 0,35                                                                                                                                                                                                                      |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                        |
| Max. Gebäudehöhe                    | 10 m                                                                                                                                                                                                                      |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten



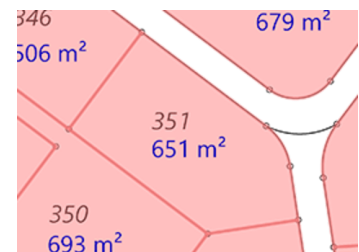
### Objekt-Nr.: GR14371

**Grundstücksgröße: 651 qm**  
**Kaufpreis: 144.522,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 351

**Adresse:**  
Prager Weg 2  
Frommershausen  
34246 Vellmar



### Ansprechpartner

**Herr Patryk Polakowski**  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004  
E-Mail: [baugebiet@vellmar.de](mailto:baugebiet@vellmar.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Hatice Ördü**  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005  
E-Mail: [bauamt@vellmar.de](mailto:bauamt@vellmar.de)

### Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime