

## Exposé Grundstück Nr. 22

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	712 qm
Kaufpreis	103.240,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst oder einer Person im 1. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Kinder) mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze



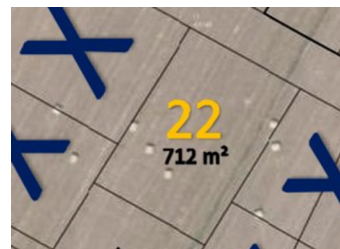
### Objekt-Nr.: GR14215

**Grundstücksgröße: 712 qm**  
**Kaufpreis: 103.240,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 116

**Adresse:**  
Hattenhofer Weg 22  
OT Büchenberg  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

