

Exposé Bauplatz Nr. 3

Das Neubaugebiet Bühlacken besteht aus zwei Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt "Bühlacken I" mit 4 Bauplätzen wurde 2021 entwickelt und vermarktet.

Im zweiten Bauabschnitt "Bühlacken II" entsteht ein allgemeines Wohngebiet, das in zwei Baufelder unterteilt ist und die separat vermarktet werden:

- "Bühlacken II" Baufeld a) WA1
- "Bühlacken II" Baufeld b) WA2

Im "Bühlacken II" Baufeld a) WA1 entstehen 8 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise. Das Baufeld befindet sich im östlichen, südlichen und westlichen Teil.

Die Bewerbungsfrist (inkl. Frist für die Vorlage von Nachweisen) läuft vom 01.11.2025 bis 30.11.2025.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	632 qm
Kaufpreis	221.200,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 30.09.2026
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 2 Jahren. Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung inkl. Außenanlagen und Garten innerhalb von 5 Jahren. 10 Jahre Eigennutzung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Lage	Eckgrundstück in südwestlicher Lage des Neubaugebiets "Bühlacken II" mit Erschließung von Norden über den Kirchhofweg und grenzt im Südwesten an das Baugebiet "Bühlacken I" und im Westen an das Wohngebiet "Dobelstraße".
Baugrund	Siehe Geotechnischer Bericht, Übersichtserkundung Neubaugebiet Bühlacken Reichenbach u.R. vom 04.05.2023. Gutachter: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Altlasten	Keine.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan "Bühlacken", Zeichnerischer Teil und Textteil.



Objekt-Nr.: GR14119

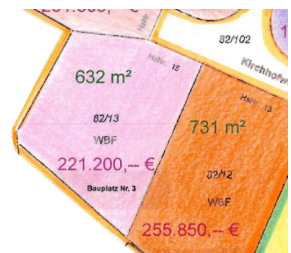
**Grundstücksgröße: 632 qm
Kaufpreis: 221.200,00 €**

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 82/13

Adresse:

Kirchhofweg 15
Reichenbach u.R.
73072 Donzdorf



Ansprechpartner

Frau Petra Irtankauf
Vermarktung
Stadtentwicklungsgesellschaft
mbH Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 202
Telefax: 07162 / 922-528
E-Mail:
petra.irtankauf@donzdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Fabian Osswald
Leitung Bauamt
Stadtverwaltung Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 100
E-Mail:
fabian.osswald@donzdorf.de

Anbieter

Stadt Donzdorf

powered by

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr