

Exposé Bauplatz Nr. 1

Das Neubaugebiet Bühlacker besteht aus zwei Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt "Bühlacker I" mit 4 Bauplätzen wurde 2021 entwickelt und vermarktet.

Im zweiten Bauabschnitt "Bühlacker II" entsteht ein allgemeines Wohngebiet, das in zwei Baufelder unterteilt ist und die separat vermarktet werden:

- "Bühlacker II" Baufeld a) WA 1
- "Bühlacker II" Baufeld b) WA 2

Im "Bühlacker II" Baufeld b) WA2 wurde 1 Bauplatz mit 1.102 m² und zwei Baufenstern für eine verdichtete Bebauung entwickelt.

Der Bebauungsplan "Bühlacker", in Verbindung mit der **Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Bühlacker" in Reichenbach unter Rechberg**, letztmals gefertigt 09.09.2024, sieht grundsätzlich folgende verdichtete Wohnflächenentwicklungen vor:

- Geschosswohnungsbau
- Ketten-/Reihenhäuser
- u. Ä.

Das Baufeld liegt im südöstlichen Teil des Neubaugebiets.

Das Bewerbungsverfahren startet voraussichtlich ab Januar 2026.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1102 qm
Kaufpreis	385.700,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 30.09.2026
Bauzwang	ja , Der Erwerber ist verpflichtet, das Bauvorhaben innerhalb von 2 Jahren zu beginnen. Innerhalb von 5 Jahren muss das Bauvorhaben abgeschlossen sein. Dies beinhaltet die Bezugsfertigkeit der Immobilie/Immobilien, die endgültige Fertigstellung der Bauwerke samt Anlage der Außenanlagen und Grünflächen.
Haustypen	Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Lage	Eckgrundstück in südöstlicher Lage des Neubaugebiets "Bühlacker II" mit Erschließung von Norden über den Kirchhofweg und grenzt im Osten an den Kirchhofweg und im Süden an eine bestehende Wohnhausbebauung.



Objekt-Nr.: GR14117

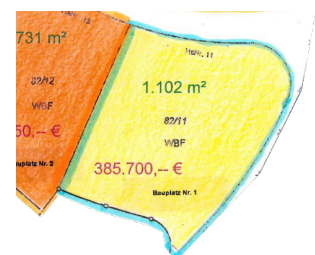
Grundstücksgröße: 1102 qm
Kaufpreis: 385.700,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 82/11

Adresse:

Kirchhofweg 11
Reichenbach u.R.
73072 Donzdorf



Ansprechpartner

Herr Fabian Oßwald
Leitung Bauamt
Stadtverwaltung Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 100
E-Mail:
fabian.osswald@donzdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Fabian Oßwald
Leitung Bauamt
Stadtverwaltung Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 100
E-Mail:
fabian.osswald@donzdorf.de

Anbieter

Stadt Donzdorf
powered by

Baugrund	Siehe Geotechnischer Bericht, Übersichtserkundung Neubaugebiet Bühlacker Reichenbach u.R. vom 04.05.2023. Gutachter: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Altlasten	KEINE.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan "Bühlacker", Zeichnerischer Teil und Textteil in Verbindung mit Auszügen aus der Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Bühlacker" in Reichenbach unter Rechberg, letztmals gefertigt 09.09.2024.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen