Exposé
Bauplatz Flst. 4627 - DH

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser** sowie **Mehrfamilienhäuser**.

Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m² für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m² für zwei und mehr Kinder.Sie befinden sich in der Ausschreibung für **Doppelhäuser**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

Ein Teil der Doppelhaus-Grundstücke liegt im Bereich des Neubaugebiets, der über ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden wird. Diese Doppelhäuser werden einen Nahwärme-Anschluss erhalten. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl/Priorisierung der jeweiligen Grundstücke. Im ersten Schritt geben Sie nur eine Bewerbung für das Baugebiet ab. Die Abfrage Ihrer favorisierten Grundstücke erfolgt erst einige Wochen später. Erst dann müssen Sie die Entscheidung treffen, ob Sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärmeanschluss erwerben möchten. Im Downloadbereich steht zum Vermarktungsstart ein Infoblatt als erster kurzer Überblick für Sie zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie ebenfalls im Downloadbereich rechtzeitig vor Abfrage der Grundstücksfavoriten.

Fakten

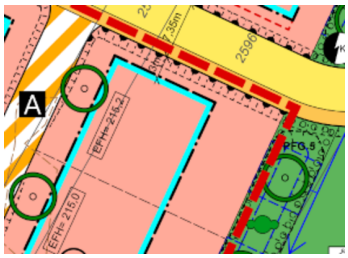
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	468 qm
Kaufpreis	196.560,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 31.08.2026
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Einschränkungen	Dieses Grundstück hat keinen Nahwärmeanschluss.

Objekt-Nr.: GR14035

Grundstücksgröße: 468 qm
Kaufpreis: 196.560,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sabine Salmen
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 07139/97-39
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sabine.Salmen@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

Einheimischenklausel ja

Kocher

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Sozialstationen
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Sporteinrichtungen