

## Exposé Parzelle 98

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.



### Fakten

|                                  |                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                               |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                              |
| Fläche                           | 638 qm                                                                                                               |
| Kaufpreis                        | 165.880,00 €                                                                                                         |
| Quadratmeterpreis                | 260,00 €/qm                                                                                                          |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.08.2022                                                                                                           |
| Erschließung                     | seit dem 01.08.2025 erschlossen                                                                                      |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung                                                                         |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                                                                      |
| Einschränkungen                  | Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente. |
| Einheimischenklausel             | ja                                                                                                                   |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime

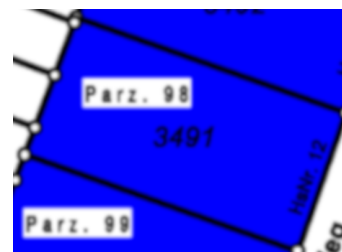
### Objekt-Nr.: GR14017

**Grundstücksgröße: 638 qm**  
**Kaufpreis: 165.880,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3491

**Adresse:**  
Donau-Ries-Weg  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail: [liegenschaften@donauwoerth.de](mailto:liegenschaften@donauwoerth.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: [bauen@donauwoerth.de](mailto:bauen@donauwoerth.de)

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



Einkaufsmöglichkeiten



Krankenhäuser / Kliniken



Kitas



Sporteinrichtungen



Schwimmbäder / Badeseen



Spielplätze