

Exposé Parzelle 57

Die Parzelle 57 ist zusammen mit der Parzelle 58 für eine Doppelhausbebauung vorgesehen. Es besteht lediglich die Möglichkeit, ein Grundstück zum Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Bebauung nicht durch die Stadt Donauwörth realisiert wird, sondern selbstständig durch die beiden Käufer der Doppelhaushälften zu erfolgen hat.

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Allgemeines Wohngebiet Nutzung Angebotstyp Verkauf Fläche 252 gm 73.080,00 € Kaufpreis 290,00 €/qm Quadratmeterpreis Bebauungsplan 05.08.2022 rechtskräftig seit Erschließung seit dem 01.08.2025 erschlossen Bauzwang ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung Haustypen Doppelhaus Einschränkungen Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente. Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

Nah- oder FernwärmeEnergieversorgung

Wasserversorgung

Kommunikation

✓ DSL

Glasfaseranschluss

Umgebung

Kinderkrippe

Sozialstationen

Schulen



Objekt-Nr.: GR14009

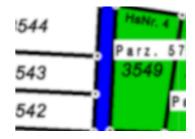
Grundstücksgröße: 252 qm Kaufpreis: 73.080,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3549

Adresse:

Alois-Barthelme-Straße 86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245

-Mail:

liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung

Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✓ Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze

