



# Exposé Bauplatz Nr. 57 - EH, DH

## Voraussichtlicher Bewerbungsstart: 26.10.2025

Das Baugebiet "Dreißigste Garb" wurde im Sommer 2023 erschlossen. In den ersten beiden Ausschreibungen wurden bereits ein Teil der insgesamt 58 Wohnbauplätze verkauft. Die Stadt Pfullendorf möchte nun mit den verbleibenden Bauplätzen aus dem Baugebiet in eine dritte Vergaberunde gehen. **Der Bebauungsplan bietet viele Möglichkeiten für individuelle Bauweisen.** Genauere Details sind dem Bebauungsplan "Dreißigste Garb" zu entnehmen. Diesen finden Sie unter "Dokumente" und auf der Homepage der Stadt Pfullendorf <https://www.pfullendorf.de/sta...> Der Kaufpreis liegt bei **167,06 €/m²** zuzüglich Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation.

Der Gesamtkaufpreis pro m² setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- Quadratmeterpreis unerschlossen: 108,50 € / m²
- Wasserversorgungskosten: 1,92 € / m²
- Erschließungskosten: 50,89 € / m² (nur mit Ablösevereinbarung)
- Entwässerungskosten: 5,75 € / m²

## Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche                           | 664 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kaufpreis                        | 110.927,84 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Quadratmeterpreis                | 167,06 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.03.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Erschließung                     | seit dem 01.11.2022 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags<br>Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes innerhalb von einem Jahr nach notariellem Kaufvertrag<br>Einreichung eines Bauantrages.                                                                                                                                          |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dachformen                       | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| GFZ                              | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Baugrund                         | Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz. |
| Altlasten                        | Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Einschränkungen                  | Auflagen und Einschränkungen sind dem Bebauungsplan und seinen örtlichen Bauvorschriften zu entnehmen.                                                                                                                                                                                                                                                       |



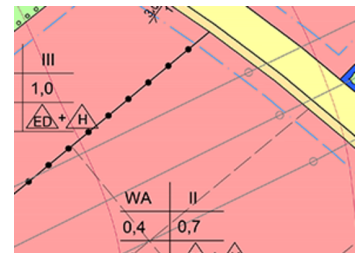
## Objekt-Nr.: GR13977

**Grundstücksgröße: 664 qm**  
**Kaufpreis: 110.927,84 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/57

**Adresse:**  
Eschenweg 8  
88630 Pfullendorf



## Ansprechpartner

**Bauverwaltung**  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Blok**  
Stellvertretend.  
Fachbereichsleitung  
Bauverwaltung  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

## Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



## **Infrastruktur**

---

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

## **Kommunikation**

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas