

## Exposé Bauplatz Nr. 39 EH

Das neue Baugebiet "Damooserweg-Küchel" liegt zwischen dem Haus der Pflege "St. Antonius" und dem Haus "St. Helena" und erstreckt sich etwa 300 m in östlicher Richtung. Der Bebauungsplan "Damooserweg-Küchel" mit Plan- und Textteil und Begründung sind hier unter dem Punkt < Dokumente > zu finden. Der Bebauungsplan sieht 28 Bauplätze für Einfamilienhäuser, 4 Bauplätze für Reihen- und Doppelhäuser sowie 6 Bauplätze für Mehrfamilienhäuser bzw. Mehrgeschossigen Wohnungsbau vor. Drei weitere Bauplätze sind nicht im Besitz der Gemeinde Vogt.

In dieser Vergabe sind 6 Grundstücke zu erwerben, welche teilweise in der letzten Vergabe nicht ausgeschrieben werden konnten. Sie werden im **Kriterienverfahren** angeboten. Das ebenfalls in der Vergaberichtlinie enthaltene Losverfahren kommt nicht zur Anwendung. **Die in den Plänen noch enthaltene Freilandleitung über das Baugebiet ist zwischenzeitlich entfernt worden, sodass eine Bebauung dieser Bauplätze nun möglich ist.** Der Bau muss innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsschluss begonnen und innerhalb weiterer 3 Jahre abgeschlossen sein.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	437 qm
Kaufpreis	146.395,00 €
Quadratmeterpreis	335,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.06.2024
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn: 2 Jahre ab Vertragsschluss Fertigstellung: Innerhalb 3 weiterer Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,28
Vollgeschosse	III
Lage	In reizvoller Lage am Schnittpunkt zwischen Allgäu und Schussental gelegen, treffen Sie auf eine sehr gute Infrastruktur. Hier lässt es sich hervorragend wohnen und arbeiten. Dank unserer Lage auf 700 Meter über Normalnull sind wir von der Sonne verwöhnt. Vogt präsentiert sich mit seinen ca. 4600 Einwohnern als sehr lebendige Gemeinde. Neben der erfrischenden Natur und der abwechslungsreichen Landschaft sorgen viele engagierte Bürger und zahlreiche Vereine mit einem vielseitigen Angebot für alle Altersklassen für hohe Lebensqualität und einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Der Altdorfer Wald mit seinen Spiel- und Freizeiteinrichtungen, Rad- und Wanderwege sowie im Winter ein umfangreiches Loipennetz bieten attraktive Gestaltungsmöglichkeiten. Es erwartet Sie



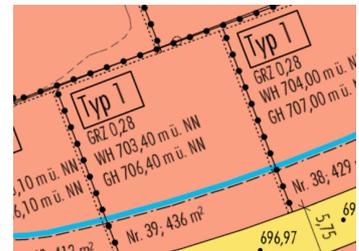
## Objekt-Nr.: GR13973

**Grundstücksgröße: 437 qm**  
**Kaufpreis: 146.395,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1416

**Adresse:**  
Johannesweg 5  
88267 Vogt



## Ansprechpartner

**Herr Lucas Bareiss**  
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529 209-30  
Telefax: 07529 209-24  
E-Mail:  
Bareiss@gemeinde-vogt.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Manuel Duller**  
Gemeinde Vogt

Telefon: 07529-209-25  
E-Mail: duller@gemeinde-vogt.de

## Anbieter

Gemeinde Vogt

powered by

eine moderne und familienfreundliche Gemeinde, in der sich Jung und Alt wohl fühlen.



Unmittelbar neben dem Baugebiet befindet sich das 2023 gebaute Kinderhaus Mullewapp mit Kindergarten, Waldkindergarten und Krippe. Die Grundschule Vogt und die Gemeinschaftsschule Vogt-Waldburg sind durch ein Wohngebiet fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Hier erfahren Sie mehr über die Gemeinde Vogt

Baugrund Das Baugrundgutachten finden Sie unter

Einschränkungen Bitte beachten Sie insbesondere folgende Auflagen:

- mindestens Effizienzhaus-Klasse 55 EE
- Eigennutzung des Grundstückes für mindestens 5 Jahre
- Heizung und Warmwasser ohne fossile Brennstoffe

Die gültigen Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Vogt für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Damooserweg-Küchel“ finden Sie unter dem Punkt < Dokumente >. Die dort genannten Auflagen sind bindend.

Einheimischenklausel ja

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze