

Exposé Bauplatz Nr. 29 EH

Das neue Baugebiet "Damooserweg-Küchel" liegt zwischen dem Haus der Pflege "St. Antonius" und dem Haus "St. Helena" und erstreckt sich etwa 300 m in östlicher Richtung.Der Bebauungsplan "Damooserweg-Küchel" mit Plan- und Textteil und Begründung sind hier unter dem Punkt < Dokumente > zu finden. Der Bebauungsplan sieht 28 Bauplätze für Einfamilienhäuser, 4 Bauplätze für Reihen- und Doppelhäuser sowie 6 Bauplätze für Mehrfamilienhäuser bzw. Mehrgeschossigem Wohnungsbau vor. Drei weitere Bauplätze sind nicht im Besitz der Gemeinde Vogt.

In dieser Vergabe sind 6 Grundstücke zu erwerben, welche teilweise in der letzten Vergabe nicht ausgeschrieben werden konnten. Sie werden im Kriterienverfahren angeboten. Das ebenfalls in der Vergaberichtlinie enthaltene Losverfahren kommt nicht zur Anwendung. Die in den Plänen noch enthaltene Freilandleitung über das Baugebiet ist zwischenzeitlich entfernt worden, sodass eine Bebauung dieser Bauplätze nun möglich ist. Der Bau muss innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsschluss begonnen und innerhalb weiterer 3 Jahre abgeschlossen sein.

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet Angebotstyp Verkauf Fläche 473 gm Kaufpreis 158.455,00 € Quadratmeterpreis 335,00 €/qm 14.06.2024 Bebauungsplan rechtskräftig seit Erschließung seit dem 04.10.2022 erschlossen ja, Baubeginn: 2 Jahre ab Vertragsschluss Bauzwang Fertigstellung: Innerhalb 3 weiterer Jahre Haustypen Einfamilienhaus Dachformen frei wählbar GRZ 0.3 Vollgeschosse Ш Lage In reizvoller Lage am Schnittpunkt zwischen Allgäu und Schussental gelegen, treffen Sie auf eine sehr gute Infrastruktur. Hier lässt es sich hervorragend wohnen und arbeiten. Dank unserer Lage auf 700

Meter über Normalnull sind wir von der Sonne verwöhnt. Vogt präsentiert sich mit seinen ca. 4600 Einwohnern als sehr lebendige Gemeinde. Neben der erfrischenden Natur und der abwechslungsreichen Landschaft sorgen viele engagierte Bürger und zahlreiche Vereine mit einem vielseitigen Angebot für alle Altersklassen für hohe Lebensqualität und einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Der Altdorfer Wald mit seinen Spiel- und

Freizeiteinrichtungen, Rad- und Wanderwege sowie im Winter ein umfangreiches Loipennetz bieten attraktive Gestaltungsmöglichkeiten. Es erwartet Sie



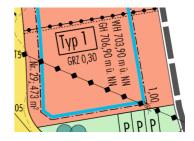
Objekt-Nr.: GR13971

Grundstücksgröße: 473 qm Kaufpreis: 158.455,00 €

inkl. Erschließungskosten. inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1406

Adresse: Matthäusweg 2 88267 Vogt



Ansprechpartner

Herr Lucas Bareiss Gemeinde Vogt

Telefon: 07529 209-30 Telefax: 07529 209-24

E-Mail:

Bareiss@gemeinde-vogt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Manuel Duller Gemeinde Vogt

Telefon: 07529-209-25

E-Mail: duller@gemeinde-vogt.de

Anbieter

Gemeinde Vogt

powered by

eine moderne und familienfreundliche Gemeinde, in der sich Jung und Alt wohl fühlen.

Unmittelbar neben dem Baugebiet befindet sich das 2023 gebaute Kinderhaus Mullewapp mit Kindergarten, Waldkindergarten und Krippe. Die Grundschule Vogt und die Gemeinschaftsschule Vogt-Waldburg sind durch ein Wohngebiet fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Hier erfahren Sie mehr über die Gemeinde Vogt

Baugrund Das Baugrundgutachten finden Sie unter

Einschränkungen Bitte beachten Sie insbesondere folgende Auflagen:

- mindestens Effizienzhaus-Klasse 55 EE
- Eigennutzung des Grundstückes für mindestens 5 Jahre
- Heizung und Warmwasser ohne fossile Brennstoffe

Die gültigen Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Vogt für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet "Damooserweg-Küchel" finden Sie unter dem Punkt < Dokumente >. Die dort genannten Auflagen sind bindend.

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Kitas
- Spielplätze

