



Exposé Bauplatz Nr. 35 - EH, DH

Voraussichtlicher Bewerbungsstart: 26.10.2025

Das Baugebiet "Dreißigste Garb" wurde im Sommer 2023 erschlossen. In den ersten beiden Ausschreibungen wurden bereits ein Teil der insgesamt 58 Wohnbauplätze verkauft. Die Stadt Pfullendorf möchte nun mit den verbleibenden Bauplätzen aus dem Baugebiet in eine dritte Vergaberunde gehen. **Der Bebauungsplan bietet viele Möglichkeiten für individuelle Bauweisen.** Genauere Details sind dem Bebauungsplan "Dreißigste Garb" zu entnehmen. Diesen finden Sie unter "Dokumente" und auf der Homepage der Stadt Pfullendorf <https://www.pfullendorf.de/sta...> Der Kaufpreis liegt bei **167,06 €/m²** zuzüglich Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation.

Der Gesamtkaufpreis pro m² setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- Quadratmeterpreis unerschlossen: 108,50 € / m²
- Wasserversorgungskosten: 1,92 € / m²
- Erschließungskosten: 50,89 € / m² (nur mit Ablösevereinbarung)
- Entwässerungskosten: 5,75 € / m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	627 qm
Kaufpreis	104.746,62 €
Quadratmeterpreis	167,06 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes innerhalb von einem Jahr nach notariellem Kaufvertrag Einreichung eines Bauantrages.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz.
Altlasten	Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Auflagen und Einschränkungen sind dem Bebauungsplan und seinen örtlichen Bauvorschriften zu entnehmen.



Objekt-Nr.: GR13963

Grundstücksgröße: 627 qm
Kaufpreis: 104.746,62 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/35

Adresse:
Eschenweg 48
88630 Pfullendorf



Ansprechpartner

Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok
Stellvertretend.
Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas