Exposé Bauplatz Nr. 36 - EH, DH

Voraussichtlicher Bewerbungsstart: 26.10.2025

Das Baugebiet "Dreißigste Garb" wurde im Sommer 2023 erschlossen. In den ersten beiden Ausschreibungen wurden bereits ein Teil der insgesamt 58 Wohnbauplätze verkauft. Die Stadt Pfullendorf möchte nun mit den verbleibenden Bauplätzen aus dem Baugebiet in eine dritte Vergaberunde gehen. Der Bebauungsplan bietet viele Möglichkeiten für individuelle Bauweisen. Genauere Details sind dem Bebauungsplan "Dreißigste Garb" zu entnehmen. Diesen finden Sie unter "Dokumente" und auf der Hompage der Stadt Pfullendorfhttps://www.pfullendorf.de/sta...Der Kaufpreis liegt bei 167,06 €/m² zuzüglich Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation.

Der Gesamtkaufpreis pro m² setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

Quadratmeterpreis unerschlossen: 108,50 € / m²

Wasserversorgungskosten: 1,92 € / m²

• Erschließungskosten: 50,89 € / m² (nur mit Ablösevereinbarung)

Entwässerungskosten: 5,75 € / m²

Fakten

Erschließung

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf Fläche 620 qm

Kaufpreis 103.577,20 €Quadratmeterpreis 167,06 €/qmBebauungsplan 30.03.2022

rechtskräftig seit

Bauzwang ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des

notariellen Grundstückskaufvertrags

seit dem 01.11.2022 erschlossen

Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes innerhalb von einem Jahr nach notariellem Kaufvertrag

Einreichung eines Bauantrages.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus

Dachformen frei wählbar

GFZ 0,7
GRZ 0,4
Vollgeschosse II

Baugrund Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von

der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz.

Altlasten Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten

bekannt.

Einschränkungen Auflagen und Einschränkungen sind dem

Bebauungsplan und seinen örtlichen Bauvorschriften

zu entnehmen.



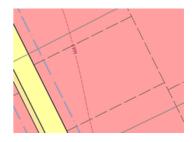
Objekt-Nr.: GR13962

Grundstücksgröße: 620 qm Kaufpreis: 103.577,20 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/36

Adresse: Eschenweg 46 88630 Pfullendorf



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Pfullendorf

E-Mail:

baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok

Stellvertretend.
Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:

baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Kitas