Exposé Bauplatz 09 - MFH

Voraussichtlicher Bewerbungsstart: 26.10.2025

Die Stadt Pfullendorf hat im Osten der Stadt das ca. 9,6 Hektar große Allgemeine Wohngebiet "Dreißigste Garb" erstellt. Es entstanden 9 Bauplätze für eine verdichtete Bauweise. Alle Flächenangaben sind ca. Angaben. Die Kaufpreise liegen bei € 178,76 €/m² zuzüglich Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation.

Der Gesamtkaufpreis pro m² setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

Quadratmeterpreis unerschlossen: 108,50 € / m²

Wasserversorgungskosten: 2,30 € / m²

Erschließungskosten: 61,07 € / m² (nur mit Ablösevereinbarung)

• Entwässerungskosten: 6,90 € / m²

Für das Wohngebiet werden unter anderem folgende Zielvorstellungen definiert:

Schaffung einer Vielfalt an Gebäude- und Wohnungstypologien. Privatpersonen wie auch Bauträger sollen größere Wohnbauvorhaben realisieren können mit demjenigen nutzungsrechtlichen Rahmen, der ein allgemeines Wohngebiet vorgibt. Die Wohnraumqualität soll durch die Festsetzung mehrerer Grünflächen mit Bäumen und Sträuchern aufgewertet werden.

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf
Fläche 1003 qm
Kaufpreis 179.296,28 €

Quadratmeterpreis Bebauungsplan rechtskräftig seit

30.03.2022

178,76 €/qm

Erschließung seit dem 01.11.2022 erschlossen

Bauzwang ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des

notariellen Grundstückskaufvertrags

Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes innerhalb von einem Jahr nach notariellem Kaufvertrag

Einreichung eines Bauantrages.

Haustypen Mehrfamilienhaus

Dachformen frei wählbar

GFZ 1

GRZ 0,4

Altlasten

Vollgeschosse III + UG + OG

Baugrund Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von

der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz.

Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten



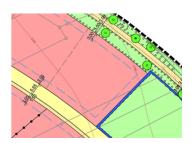
Objekt-Nr.: GR13959

Grundstücksgröße: 1003 qm Kaufpreis: 179.296,28 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/9

Adresse: Eschenweg 88630 Pfullendorf



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Pfullendorf

E-Mail:

baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok

Stellvertretend.
Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:

baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



bekannt.

Einschränkungen Auf

Auflagen und Einschränkungen sind dem

Bebauungsplan und seinen örtlichen Bauvorschriften

zu entnehmen.

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Kitas
- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte