

## Exposé Bauplatz Flst. 4651 - EH

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser** sowie **Mehrfamilienhäuser**. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhause-Grundstücke liegt bei 420 €/m<sup>2</sup>, für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.

Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m<sup>2</sup> für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m<sup>2</sup> für zwei und mehr Kinder.

Sie befinden sich in der Ausschreibung für **Einfamilienhäuser**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

**Im ersten Schritt geben Sie nur eine Bewerbung für das Baugebiet ab. Die Abfrage Ihrer favorisierten Grundstücke erfolgt erst einige Wochen später an die Bewerber, die einen Bauplatz erhalten.**

## Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                            |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                           |
| Fläche                           | 563 qm                                                                                                                                                                            |
| Kaufpreis                        | 236.460,00 €                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                | 420,00 €/qm                                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                      |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 31.08.2026                                                                                                                                                       |
| Bauzwang                         | ja, bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert. |
| Einheimischenklausel             | ja                                                                                                                                                                                |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

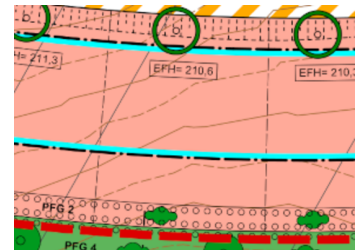


## Objekt-Nr.: GR13921

**Grundstücksgröße: 563 qm**  
**Kaufpreis: 236.460,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Neuenstadt  
74196 Neuenstadt am Kocher



## Ansprechpartner

**Frau Sabine Salmen**  
Liegenschaftsamt  
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 07139/97-39  
Telefax: 07139/97-66  
E-Mail:  
Sabine.Salmen@Neuenstadt.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Petra Haußler**  
Stadtbauamt  
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-57  
Telefax: 07139/97-66  
E-Mail:  
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

## Anbieter

## Kommunikation

---

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

Stadtverwaltung Neuenstadt am  
Kocher

powered by

