

Exposé Weidenstraße V - Parzelle Nr. 4

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	657 qm
Kaufpreis	85.450,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Erschließungskosten	40,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.02.2023
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren ab Kauf. Anschließend 5 Jahre Eigennutzungsverpflichtung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m
Baugrund	Die Untergrundverhältnisse können dem beigefügten Bodengutachten für die Erschließung entnommen werden. Einzelne Bodengutachten für die jeweiligen Parzellen liegen nicht vor.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Bauzwang: Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren nach Grundstückskauf. Eigennutzungsverpflichtung: 5 Jahre im Anschluss an die Bezugsfertigkeit.

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss



Objekt-Nr.: GR13903

Grundstücksgröße: 657 qm
Kaufpreis: 85.450,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1449/23

Adresse:
Landau a.d.Isar - Nord
94405 Landau a.d.Isar



Ansprechpartner

Herr Richard Rebl
Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a.d.Isar

Telefon: 09951/941-129
E-Mail: Richard.Rebl@landau-isar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Schmidt-Ramsin
Bau- und Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a. d. Isar

Telefon: 09951/941-136
Telefax: 09951/941-145
E-Mail:
Michael.Schmidt-Ramsin@landau-isar

Anbieter

