

Exposé
 Baugrundstück (auch Gewerbe) Martinusweg -
 Teilflächen der Flurstücke Nr. 3350/0, 858/5
 und 3359/0



Beginn der Bewerbungsfrist, Montag, 15.09.2025, 12:00 Uhr - Ende der
 Bewerbungsfrist Montag, 13.10.2025, 16:00 Uhr.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	921 qm
Mindestgebot	294.118,65 €
Quadratmeterpreis	315,00 €/qm
Entwässerungskosten	4.003,65 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.04.2010
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: der Käufer (Meistbietende) muss innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bau beginnen und nach Ablauf von weiteren zwei Jahren ab Baubeginn muss das Wohngebäude bezugs- bzw. gebrauchsfertig errichtet sein. Vertragsstrafe: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Wiederkaufsrecht: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Kostenregelung bei Rückabwicklung: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6 m
Altlasten	keine bekannt.
Einschränkungen	Bebauungsplan „Unter der Landstraße, 2. Änderung“-3. Änderung - rechtskräftig seit 09.04.2010

Infrastruktur

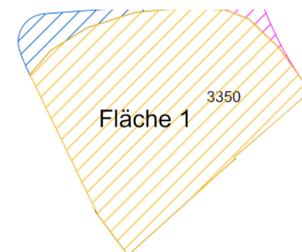
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

Objekt-Nr.: GR13856

Grundstücksgröße: 921 qm
Mindestgebot (je qm): 315,00 €

Adresse:
 Martinusweg
 Unter der Landstraße -
 Baugrundstück
 88250 Weingarten



Ansprechpartner

Herr Christoph Ehrle
 Sachgebietsleitung
 Grundstücksverkehr
 Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368
 Telefax: 0751/405-5368
 E-Mail:
 grundstuecke@stadt-weingarten.de

**Ansprechpartner für
 baurechtliche Fragen**

Herr Jens Herbst
 Baurechtsbehörde
 Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/ 405 190
 E-Mail:
 bauordnung@stadt-weingarten.de

Anbieter

Stadt Weingarten

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze