



Exposé Konzeptvergabe - Vorwerkstraße

TEILNAHMEZEITRAUM: 01.09.2025 - 30.09.2025

Alle Informationen zur Konzeptvergabe und zum Grundstück entnehmen Sie bitte dem Exposé sowie den Vergabekriterien.

Unbebautes Baugrundstück in mittlerer Wohn- und Geschäftslage; Umgebungsbebauung in geschlossener Wohnbebauung; alle üblichen Versorgungsanschlüsse im öffentlichen Straßenraum anliegend; Geräuschimmissionen (Kfz-, Straßenbahnlärm) sind zu berücksichtigen

Nutzung und Bebaubarkeit:

die Bebaubarkeit regelt sich nach § 34 BauGB und § 144 BauGB unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften im Sinne des BauGB, max. 5-geschossiger straßenbegleitender Baukörper plus Dachgeschoss in geschlossener Bauweise (Blockrandbebauung mit beidseitiger Grenzbebauung) zulässig; Wohnnutzung, im Erdgeschoss gewerbliche Nutzung durch nicht störendes Gewerbe (z. B. Laden, Büro, Atelier) möglich, im Hofbereich ist in zweiter Reihe eine dreigeschossige Bebauung unter Beachtung der gesetzlichen Abstandsflächen möglich

Größe:

Grundstücksfläche: 1.338 m²

TEILNAHME IST IN DER KONZEPTVERGABE, ODER HIER IM GRUNDSTÜCK MÖGLICH

Hier geht es zur KONZEPTVERGABE Vorwerkstraße

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	1338 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	13.060,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	60
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen



Objekt-Nr.: GR13819

Grundstücksgröße: 1338 qm
Jährlicher Erbbauzins: 13.060,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 60 Jahre

Flurstücksnummer: 120

Adresse:

Vorwerkstraße
Friedrichstadt
01067 Dresden



Ansprechpartner

Frau Peggy Wilhelm
Liegenschaftsmanagement

Telefon: 03514882541
Telefon: 03514882541
E-Mail: PWilhelm@dresden.de

Anbieter

Landeshauptstadt Dresden

powered by



innerhalb des ehemaligen Sanierungsgebietes S11
Dresden-Friedrichstadt, für dieses Gebiet gilt eine
rechtsverbindliche Gestaltungssatzung, gute
Verkehrsanbindung, Nähe zu Straßenbahn und Bus