



Exposé Konzeptvergabe - Wormser Straße

TEILNAHMEZEITRAUM: 01.09.2025 - 30.09.2025 Alle Informationen zur Konzeptvergabe und zum Grundstück entnehmen Sie bitte dem Exposé sowie den Vergabekriterien.

Das Grundstück ist bebaut mit 16 Garagen – davon 4 vermietet, Grundstücksberäumung durch die LHD in Abhängigkeit von der Haushaltslage; alle üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen im öffentlichen Straßenraum anliegend; das Grundstück liegt im Grundwasserhochbereich; im vorderen Teil des Grundstücks befindet sich eine Versorgungsleitung (privat); Gehölzschutz ist zu beachten.

TEILNAHME IST IN DER KONZEPTVERGABE, ODER HIER IM GRUNDSTÜCK MÖGLICH

Hier geht es zur KONZEPTVERGABE Wormser Straße

Bebaubarkeit: regelt sich nach § 34 (1) BauGB, bebaubar mit einem straßenbegleitenden Vorderhaus als dreigeschossiger Baukörper mit ausbaubarem Dachgeschoss und einem zweigeschossigen Gebäude in zweiter Reihe als Grenzbebauung an der östlichen Grundstücksgrenze

Größen: Grundstück: 1.110 m²GFZ: III + Dach (Gebäude 1) II
(Gebäude 2)GRZ: 159 m² (Gebäude 1) 105 m² (Gebäude 2)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	1110 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	14.100,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	60
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	östlich des Stadtzentrums und südlich der Elbe im Stadtteil Striesen-West in attraktiver Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelegen.



Objekt-Nr.: GR13802

Grundstücksgröße: 1110 qm
Jährlicher Erbbauzins: 14.100,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 60 Jahre

Flurstücksnummer: 462/s

Adresse:
Wormser Straße
Striesen-West
01309 Dresden



Ansprechpartner

Frau Peggy Wilhelm
Liegenchaftsmanagement

Telefon: 03514882541
Telefon: 03514882541
E-Mail: PWilhelm@dresden.de

Anbieter

Landeshauptstadt Dresden

powered by

