



Exposé 10 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	538 qm
Kaufpreis	266.310,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor (siehe Dokumente). Diese sind zu beachten.

Jedem Bauherren wird empfohlen, eine
Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück
durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor
Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und
Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht
zugesichert werden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze



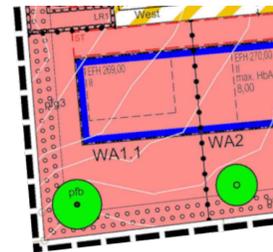
Objekt-Nr.: GR13801

Grundstücksgröße: 538 qm
Kaufpreis: 266.310,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 418/25

Adresse:
Brühlwiesen
Erbstetten
71576 Burgstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/9585-0
E-Mail:
liegenschaften@burgstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ursula Maierhöfer
Bauamtsleitung
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/ 9585- 20
Telefax: 07191 82557
E-Mail:
ursula.maierhoefer@burgstetten.de

Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime