

## Exposé Am Heckacker 04

Die Erschließung ist bereits fertiggestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 440,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge) Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 10,00 € (max. 30,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden. Von den elf zur Verfügung stehenden Bauplätzen werden acht Bauplätze vermarktet. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den Vergabekriterien und einer punktebasierten Gewichtung im Rahmen der Bauplatzvergaberichtlinien nach dem Einheimischen-Modell der Stadt Sinsheim. Die acht Bewerber mit der höchsten Punktzahl können sich unter den elf Bauplätzen einen Bauplatz aussuchen. Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung sind die angeforderten Nachweise (siehe Fragebogen) beizufügen. Mit Zusage des Bauplatzes fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.



**Objekt-Nr.: GR13779**

**Grundstücksgröße: 464 qm**  
**Kaufpreis: 204.160,00 €**

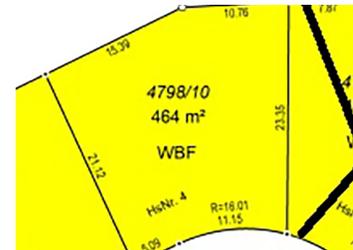
inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4798/10

**Adresse:**  
Am Heckacker  
Dühren  
74889 Sinsheim

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 464 qm   |
| Kaufpreis                        | 204.160,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 440,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 16.12.2021   |
| Erschließung                     | seit dem 20.06.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus  |
| Dachformen                       | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeldach   |
| GRZ                              | 0,3  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9,5 m  |



### Ansprechpartner

**Frau Susanne Pfeil**  
Abteilungsleiterin  
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225  
E-Mail: flm@sinsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr René Huber**  
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142  
Telefax: 07261 - 404 4563  
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

### Anbieter

Stadt Sinsheim

✔ DSL

## Umgebung

---

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten