



## Exposé Grundstück Nr. 546/22 sowie Stellplatz Nr. 556/2

1 Grundstück mit Stellplatz im Gänsackerweg



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotsstyp	Verkauf
Fläche	725 qm
Kaufpreis	261.000,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Erläuterung siehe Fragebogen

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

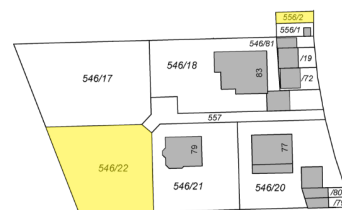
### Objekt-Nr.: GR13772

**Grundstücksgröße: 725 qm**  
**Kaufpreis: 261.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer:  
546/22+556/2

**Adresse:**  
Weitfelder Weg  
Thalfigen  
89275 Elchingen



### Ansprechpartner

**Herr Björn Stoll**  
stellvertretender  
Fachbereichsleiter  
Gemeinde Elchingen

Telefon: 0731 2066 21  
E-Mail: b.stoll@elchingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Joschua Miller**

Telefon: 0731/2066-33  
E-Mail: j.miller@elchingen.de

### Anbieter

Gemeinde Elchingen

