HÖSBACH

Exposé
Bauplatz 10

Die Bewerbungsphase beginnt am Freitag, 05.09.2025 und endet am Freitag, den 31.10.2025!

Das Neubaugebiet "Ziegeläcker" liegt am Ende der Schöllkrippener Straße und nordöstlich der Wenighösbacher Straße. Es verfügt über eine direkte Anbindung an die Straße "An der Maas" sowie die Schöllkrippener Straße. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 5,15 ha (hiervon sind ca. 2,1 ha Wohnbaufläche). Im Baugebiet sollen straßenseitig zur Schöllkrippener Straße vier Geschosswohnungsbauten für verschiedene Zielgruppen (u. a. Mietwohnungen nach EOF) entstehen. Des Weiteren sind Kettenhäuser sowie Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen. Die beiden Planstraßen des Gebietes sind als verkehrsberuhigter Bereich geplant, weshalb ein reduzierter Individualverkehr mit Kraftfahrzeugen stattfinden wird. Gegenüber den Wohnbauflächen ist ein kleiner Parkplatz vorgesehen, der später die Möglichkeit für ein Car-Sharing-Angebot und/oder E-Ladesäulen bedienen könnte. Die Stellplätze können von Besuchern des Quartiers genutzt werden. Das Baugebiet wird insgesamt mit einem Fuß- und Radweg ergänzt werden, der den ehemaligen Lorenweg aufgreift und eine Verbindung zur Wenighösbacher Straße herstellt.

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.07.2025 wurde der Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ziegeläcker" als Satzung beschlossen. Nach der Genehmigung durch das Landratsamt Aschaffenburg zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Hösbach in diesem Bereich, wird der Bebauungsplan öffentlich bekanntgemacht. Mit Veröffentlichung wird dieser wirksam.

https://www.kommsafe.de/public...

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	241 qm
Kaufpreis	123.392,00 €
Quadratmeterpreis	512,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer hat innerhalb von längstens 3 Jahren ab Kaufvertragsabschluss mit dem Bauvorhaben begonnen bzw. innerhalb von längstens 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss das Bauvorhaben fertiggestellt.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

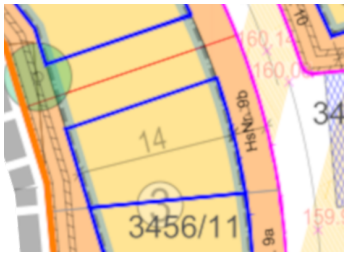
Kommunikation

Objekt-Nr.: GR13743

Grundstücksgröße: 241 qm
Kaufpreis: 123.392,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Hösbach-Ort
63768 Hösbach



Ansprechpartner

Markt Hösbach

Telefon: 06021 5003-222
E-Mail: baupilot@hoesbach.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katharina Pößl
Bauantragssachbearbeitung, Markt Hösbach

Telefon: 06021 5003-520
E-Mail: katharina.poessl@hoesbach.bayern.d

Anbieter

Markt Hösbach

powered by BAUPILOT

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Kitas