

Exposé 1973 m² vielseitiges Abrissgrundstück in Derendingen

Das Grundstück befindet sich im Süden von Tübingen und ist derzeit mit einem Technikgebäude bebaut. Das Grundstück unterliegt einem Bebauungsplan, in welchem es als Gewerbegebiet ausgewiesen ist. Der Bebauungsplan stammt aus dem Jahre 1966 und soll überarbeitet und neu aufgestellt werden. Ein Abriss des bestehenden Technikgebäudes und ein Neubaubieten sich an. Bis Mitte 2027 wird das Versorgungsgebäude außer Betrieb genommen. Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Bitte lassen Sie uns ein indikatives Kaufpreisangebot zukommen, um weitere Unterlagen zu erhalten. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1973 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	frei wählbar, Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
Lage	Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im südlichen Stadtteil Derendingen in Tübingen. Die Lage besticht durch ihre verkehrsgünstige Anbindung: Die Bundesstraße B27 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Reutlingen, Stuttgart sowie zur Autobahn A8. Der Tübinger Hauptbahnhof liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Das Gewerbeumfeld ist geprägt von einer vielfältigen Mischung aus Handwerk, Dienstleistung und produzierendem Gewerbe. Die Nachbarschaft ist gewerblich genutzt, bietet Entwicklungspotenzial und ist für eine langfristige Nutzung geeignet. Dank der gewachsenen Struktur und funktionalen Erschließung ist der Standort für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen interessant. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Tübinger Innenstadt mit ihren Verwaltungsstellen, Banken und vielfältigen Angeboten ist schnell erreichbar. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, gewerblich geprägtem Umfeld und Nähe zur Stadt macht diesen Standort besonders attraktiv für Betriebe, die einen funktionalen Standort mit Potenzial in einem wirtschaftsstarken Umfeld suchen.



Objekt-Nr.: GR13726

Grundstücksgröße: 1973 qm

Flurstücksnummer: 1705/4

Adresse:

Derendinger Straße 86
Derendingen
72072 Tübingen



Ansprechpartner

Frau Dorothee Wörner
WIT Tübingen

Telefon: 07071 2042623
E-Mail:
dorothee.woerner@tuebingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Simon Schwanzer
Universitätsstadt Tübingen

Telefon: 07071 204-2487
E-Mail:
simon.schwanzer@tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

