



## Exposé #04 Schneidersäcker / Drosselweg 1



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	546 qm
Kaufpreis	98.280,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.03.2012
Erschließung	seit dem 17.04.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Im Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung (innerhalb von drei Jahren nach Vertragsabschluss) aufgenommen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11 m
Altlasten	Altlasten in Form von Altlablagerungen oder Verdachtsflächen sind nach derzeitigem Kenntnisstand im Plangebiet nicht vorhanden.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe

### Objekt-Nr.: GR13719

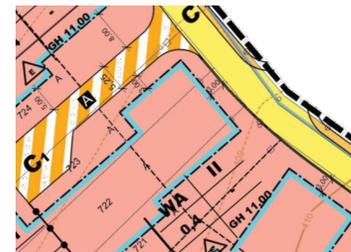
**Grundstücksgröße: 546 qm**  
**Kaufpreis: 98.280,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1267

#### Adresse:

Drosselweg 1  
Robern  
74864 Fahrenbach



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by

