

Exposé Parzelle 4 - Doppelhaus

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten Bauparzellen.

Die Parzelle 4 kann dank der Festsetzung eines Doppelhauses großzügig bebaut werden. Im Süden grenzt ein öffentlicher Fußweg mit Grünzug an, der Abstand zur Nachbarbebauung bietet.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	458 qm
Mindestgebot	334.340,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja, Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + OG
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einschränkungen	Auf dem Grundstück befindet sich eine eigetragene Abstandsflächenübernahme für die angrenzende Fl.Nr. 600/4. Die Fläche können Sie der Planzeichnung des Bebauungsplanes entnehmen. Mit der Parzelle kaufen Sie einen Anteil an der angrenzenden Stellplatzfläche. Auf dem Grundstück selbst wird nur ein Stellplatz zugelassen, nach der Stellplatzsatzung sind jedoch zwei Stellplätze gefordert.

Objekt-Nr.: GR13637

**Grundstücksgröße: 458 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €**

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

✔ Mobiler Pflegedienst

✔ Einkaufsmöglichkeiten

✔ Spielplätze

✓ Ärzte

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Kinderkrippe

✓ Kindergarten

✓ Kitas

✓ Schulen