

Exposé Parzelle 26 - Reihenhaus Eckgrundstück

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten Bauparzellen. Die Parzelle 26 befindet sich im Süden des Baugebiets. Das Grundstück grenzt an Acker und Wiesen und bieten einen Blick bis zum Rieder Buch.

An der Grundstücksgrenze werden Bäume als Eingrünung des Baugebietes gepflanzt. Hierfür fallen keine weiteren Kosten für den Käufer an. Lediglich die Pflege ist durch den neuen Eigentümer zu gewährleisten.

Mit der Parzelle kaufen Sie einen Anteil an der angrenzenden Stellplatzfläche. Auf dem Grundstück selbst wird nur ein Stellplatz zugelassen, nach der Stellplatzsatzung sind jedoch zwei Stellplätze gefordert.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	369 qm
Mindestgebot	269.370,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja, Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + OG
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einschränkungen	Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

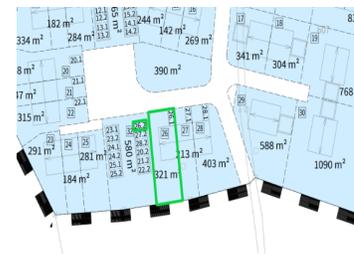
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR13635

**Grundstücksgröße: 369 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €**

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



✔ Ärzte

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kinderkrippe

✔ Kindergarten

✔ Kitas

✔ Schulen