

Exposé Parzelle 23 - Reihenhaus Eckgrundstück



Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten Bauparzellen. Die Parzelle 23 befindet sich im Süd-Westen des Baugebiets. Sowohl die Südseite als auch die Westseite sind ohne angrenzende Bebauung und bieten Weitblick bis zum Rieder Buch. An der Grundstücksgrenze in Richtung Süden werden Bäume als Eingrünung des Baugebietes gepflanzt. Hierfür fallen keine weiteren Kosten für den Käufer an. Lediglich die Pflege ist durch den neuen Eigentümer zu gewährleisten. Mit der Parzelle kaufen Sie einen Anteil an der angrenzenden Stellplatzfläche für zwei Stellplätze. Auf dem Grundstück selbst ist keine Stellfläche zugelassen, nach der Stellplatzsatzung sind jedoch zwei Stellplätze gefordert.

Objekt-Nr.: GR13634

Grundstücksgröße: 388 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	388 qm
Mindestgebot	283.240,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja , Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + OG
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einschränkungen	Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen