

Exposé

Parzelle 30 - Einfamilienhaus

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten Bauparzellen.

Die Parzelle 30 befindet sich im Süd-Osten des Baugebiets. Sowohl in Richtung Süden als auch in Richtung Osten grenzen Acker und Wiesen an das Grundstück. An der Grundstücksgrenze werden Bäume als Eingrünung des Baugebietes gepflanzt. Hierfür fallen keine weiteren Kosten für den Käufer an. Lediglich die Pflege ist durch den neuen Eigentümer zu gewährleisten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1090 qm
Mindestgebot	795.700,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja , Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	I + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	4,5 m
Einschränkungen	Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte



Objekt-Nr.: GR13633

Grundstücksgröße: 1090 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail: bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen