

Exposé Parzelle 10 - Einfamilienhaus

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten Bauparzellen.

Die Parzelle 10 befindet sich im Osten des Baugebiets mit direktem Blick auf Acker und Wiesen. An der Grundstücksgrenze werden Bäume als Eingrünung des Baugebietes gepflanzt. Hierfür fallen keine weiteren Kosten für den Käufer an. Lediglich die Pflege ist durch den neuen Eigentümer zu gewährleisten.



Objekt-Nr.: GR13631

Grundstücksgröße: 839 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	839 qm
Mindestgebot	612.470,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja , Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	I + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	4,5 m
Einschränkungen	Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Parzelle 10 um ein Hanggrundstück handelt. Je nach Planung des Hauses wird eine Hebeanlage im Hanggeschoss notwendig, die durch den Bauherrn selbst herzustellen ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Mobiler Pflegedienst

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Spielplätze

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen