

Exposé

Parzelle 2 - Mehrgeschosswohnungsbau

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten 10 Bauparzellen.

Die Parzelle 2 bietet ein großzügiges Grundstück für Mehrgeschosswohnungsbau. Auf 1.375 m² können III Vollgeschosse realisiert werden, die nach dem aktuellen Standard mit Flachdach ausgeführt werden können.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1375 qm
Mindestgebot	1.003.750,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja , Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Auf dem Grundstück befindet sich eine eigetragene Abstandsflächenübernahme für die angrenzende Fl.Nr. 600/4. Die Fläche können Sie der Planzeichnung des Bebauungsplanes entnehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

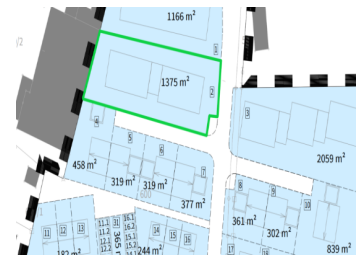
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR13626

Grundstücksgröße: 1375 qm
Mindestgebot (je qm): 730,00 €

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail: bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen