

Exposé Parzelle 1 - Gemischte Nutzung

Nach Planung des neuen Baugebietes „Am Südhang“ startet die Gemeinde Scheyern den Verkauf der ersten 10 Bauparzellen.

Die Parzelle 1 befindet sich im Urbanen Gebiet und fordert eine Mischung aus Wohnen und nicht störendem Gewerbe.



Fakten

Nutzung	Urbanes Gebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1166 qm
Mindestgebot	711.260,00 €
Quadratmeterpreis	610,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.01.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.12.2025
Bauzwang	ja, Die Grundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren bebaut werden. Eine entsprechende Bauverpflichtung wird in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück zum gleichen Preis zurückzukaufen bzw. eine Vertragsstrafe in Höhe von 40.000 € zu erheben.
Haustypen	Mehrfamilienhaus, Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Auf dem Grundstück befindet sich eine eigetragene Abstandsflächenübernahme für die angrenzende Fl.Nr. 600/4. Die Fläche können Sie der Planzeichnung des Bebauungsplanes entnehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird.

Objekt-Nr.: GR13625

**Grundstücksgröße: 1166 qm
Mindestgebot (je qm): 610,00 €**

Adresse:
Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Mobiler Pflegedienst

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Spielplätze

✓ Sporteinrichtungen

- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen