Exposé
Grundstück 19 - EFH

Bewerbungszeitraum: 26.09.2025 - 26.10.2025

Das Baugebiet mit einer Fläche von ca. 6,44 ha liegt südlich des Ortskerns von Mötzingen am südwestlichen Rand der Bebauung. Das Gebiet liegt entlang eines Höhenrückens, welcher in südliche Richtung mit ca. 5% abfällt.

Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes in der Zone III und IIIA

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	511 qm
Kaufpreis	229.950,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.09.2026
Bauzwang	ja , Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Baugebiet Röte II, welches an den südwestlichen Rand der bestehenden Bebauung von Mötzingen angrenzt.
Baugrund	Die Gesteine im Untersuchungsgebiet liegen in verschiedenen Verwitterungsstadien vor. Es überwiegen Kiese und Tone. Kalkstein und Dolomitstein sind lokal noch im Felsverband anzutreffen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

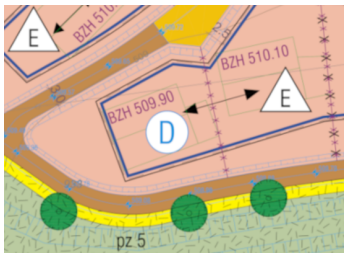
Objekt-Nr.: GR13607

Grundstücksgröße: 511 qm
Kaufpreis: 229.950,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4382

Adresse:
Milanweg
71159 Mötzingen



Ansprechpartner

Herr Torsten Melzer
Hauptamtsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28
E-Mail:
torsten.melzer@moetzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Silke Bohn
Sachgebietsleitung
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20
E-Mail:
silke.bohn@moetzingen.de

Anbieter

Umgebung

- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Kitas
- Schulen
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr

powered by
BAUPILOT