

## Exposé Grundstück 02 - Reihenmittelhaus (Bodelshausen)

Das Grundstück kann mit einem Reihen-Mittelhaus bebaut werden:

**Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt insgesamt: 144,90 m<sup>2</sup>**

Davon fallen 128,20 m<sup>2</sup> auf das eigentliche Grundstück und 16,70 m<sup>2</sup> auf einen zusätzlichen Stellplatz.

Das Grundstück kann in unbebautem Zustand erworben werden. Der Grundstückskaufpreis beträgt: 73.000,00 €

Oder Sie entscheiden sich für den **Kauf in bebautem Zustand: 399.000,00 €** Die Wohnfläche des Mittel-Reihenhauses beträgt dann: 136,71 m<sup>2</sup> Die Nebenflächen betragen: 41,17 m<sup>2</sup>

Weitere Details zur Immobilie finden Sie unter:

### Hier geht es zur Immobilie

Bei Anfragen zu Grundstücken, oder Immobilien wenden Sie sich bitte an:

**IGC Immobilien Projektentwicklung** Moritz Huppmann Tel.: 0711 400 541-0  
Mail: m.huppmann@igc-immo.de

## Fakten

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp                      | Verkauf                |
| Fläche                           | 144 qm                 |
| Kaufpreis                        | 73.000,00 €            |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe           |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen |
| Haustypen                        | Reihenhaus             |
| Dachformen                       | Satteldach             |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



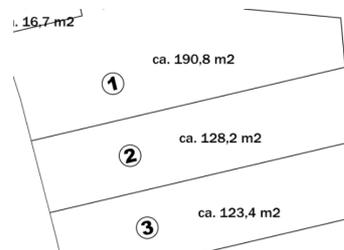
## Objekt-Nr.: GR13596

**Grundstücksgröße: 144 qm**  
**Kaufpreis: 73.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Rottenburger Straße 14  
72411 Bodelshausen



### Ansprechpartner

**Herr Moritz Huppmann**  
IGC Immobilien  
Projektentwicklung

Telefon: 0711 400 541-0  
E-Mail:  
m.huppmann@igc-immo.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Moritz Huppmann**  
IGC Immobilien  
Projektentwicklung

Telefon: 0711 400 541-0  
E-Mail:  
m.huppmann@igc-immo.de

### Anbieter

IGC

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen