

## Exposé Parzelle 148

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**.

Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	610 qm
Mindestgebot	219.600,00 €
Mindestgebot	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden.  Weiterhin hat der Erwerber, entsprechend dem Bebauungsplan, eine Sockelmauer, Ansichtshöhe mind. 0,15 m über der höherliegenden (bergseitig) anstehenden Geländeoberkante, auf eigene Kosten zu erstellen (private Maßnahme).

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

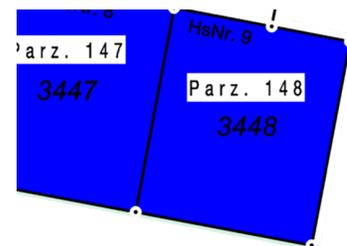


**Objekt-Nr.: GR13594**

**Grundstücksgröße: 610 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 360,00 €**

Flurstücksnummer: 3448

**Adresse:**  
Manfred-Wegenast-Straße  
Parkstadt  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
liegenschaften@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kinderkrippe