

Exposé Bauplatz für mehrgeschossige Wohnhäuser im Baugebiet Nord-Ost 1

Der Markt Pfaffenhofen a.d.Roth verkauft das gemeindliche Grundstück mit der Flurnummer 206/40, Gemarkung Pfaffenhofen im Baugebiet Nord-Ost 1. Die Fläche beträgt 1.948 qm. Der Mindestkaufpreis beträgt 270,00 EUR/qm.

Auf dem Grundstück sollen zwei mehrgeschossige Wohnhäuser entstehen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1948 qm
Mindestgebot	525.960,00 €
Mindestgebot	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags. Bezugsfertige Errichtung der Gebäude innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	1,2
Vollgeschosse	III
Altlasten	nicht bekannt

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe



Objekt-Nr.: GR13560

Grundstücksgröße: 1948 qm
Mindestgebot (je qm): 270,00 €

Flurstücksnummer: 206/40

Adresse:
Ulmenweg
Pfaffenhofen
89284 Pfaffenhofen a.d.Roth



Ansprechpartner

Herr Simon Steger
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21
Telefax: 07302 9600 - 96
E-Mail:
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22
Telefax: 07306 9600 - 96
E-Mail:
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth –
VG

- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze