Exposé
DHH links

Die Bebauung des Grundstücks regelt der qualifizierte Bebauungsplan Nr. 154 "Heißmanning-Weingartenfeld". Das Grundstück kann mit zwei Doppelhaushälften bebaut werden. **Grundstück rechts mit ca. 370 qmGrundstück links mit ca. 316 qm**Nähere Informationen und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Bebauungsplan.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	316 qm
Kaufpreis	227.520,00 €
Quadratmeterpreis	720,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.12.2018
Erschließung	seit dem 31.12.2020 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Lage	Das ca. 5,6 Hektar große Wohngebiet liegt zwischen dem Ortsteil Heißmanning und der Westtangente.
Baugrund	Das Bodengutachten der Bauparzelle Fl.-Nr. 943 kann unter "Dokumente" eingesehen werden.
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	**Fernwärmeversorgung mit Anschluss- u. Benutzungszwang:**Eine Besonderheit im Baugebiet ist die Versorgung mit einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) im Baugebiet selbst. Hierfür wurde durch das Kommunal-unternehmen Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm eigens eine Satzung für die öffentliche Fernwärmeversorgung in diesem Baugebiet Heißmanning-Weingartenfeld erlassen. Diese Satzung ist auf der Webseite der Stadtwerke Pfaffenhofen unter der Rubrik Service / Preise & Satzungen abzurufen: www.stadtwerke-pfaffenhofen.de (Abschnitt Fernwärme). Zu den Fragen, was Fernwärme ist, wie das System und der Anschluss funktionieren und vor allem welche Kosten daraus entstehen, stehen Ihnen die Stadtwerke mit Rat und Tat zur Seite. Wenden Sie sich hierfür bitte direkt an das Kommunalunternehmen.**Weitere Kosten: Siehe Dokumente Kosten zzgl. zum Kaufpreis** Gesamtkosten je DHH ca. 8.345,23 € zzgl. zum Kaufpreis Die exakten Herstellungsbeitragskosten für zwei Doppelhaushälften-Parzellen können erst nach Vermessung berechnet werden. **Umsetzung Effizienzhaus-Standard EH 40 EE** Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm, den Effizienzhaus-Standard EH 40 EE (Effizienzhaus 40, erneuerbare Energie-Klasse) umzusetzen. Die technischen Mindestanforderungen ergeben sich aus der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie festgelegten „Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG), Stand 9. Dezember 2022“. Die Umsetzung des Effizienzhaus-Standard EH 40 EE hat unabhängig vom Baubeginn nach der vorgenannten Richtlinie

Objekt-Nr.: GR13558

Grundstücksgröße: 316 qm
Kaufpreis: 227.520,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 943

Adresse:
Marie-Juchacz-Straße 21
Ortsteil Heißmanning in Pfaffenhofen a.d.Ilm
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ansprechpartner

Frau Nicole Steinmetz
Sachgebietsleitung Grundstückswesen
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 / 7820-78
E-Mail:
nicole.steinmetz@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108
E-Mail:
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

powered by BAUPILOT

(Stand 9. Dezember 2022) zu erfolgen.

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen