



## Exposé Bauplatz 07 – DH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fläche                              | 238 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaufpreis                           | 107.100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Quadratmeterpreis                   | 450,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung). |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Max. Gebäudehöhe                    | 6,75 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR13546

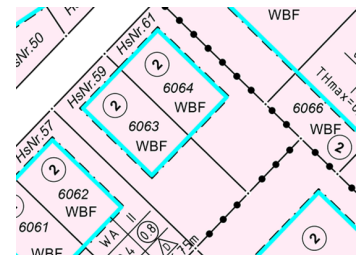
**Grundstücksgröße: 238 qm**  
**Kaufpreis: 107.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6063

#### Adresse:

Ludwig-Simon-Ring 59  
Weiher  
76698 Ubstadt-Weiher



### Ansprechpartner

**Herr Udo Martin**  
Gemeinde Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251-61754  
E-Mail:  
weiher-nord@ubstadt-weiher.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Detlef Rudolf**  
Gemeindeverwaltung  
Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251/617-25  
Telefax: 07251/617-60  
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

### Anbieter

Gemeinde Ubstadt-Weiher

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime