

Exposé Bauplatz 3380

Im Rahmen der Beurkundung wird für dieses Grundstück eine Baulast eingetragen: Im Rahmen des Antragsverfahrens für den Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 3379 in der Gemarkung Queichheim übernimmt die grundbuchmäßige Eigentümerin des Grundstücks mit der Flurstücksnummer 3380 in der Gemarkung Queichheim für sich und seine Rechtsnachfolgenden die öffentlich-rechtliche Verpflichtung, auf dem Grundstück mit Flurstücksnummer 3380 in wechselseitiger und vertraglich abgestimmter Weise ebenfalls ohne Grenzabstand zu bauen, so dass ein Doppelhaus im Sinne § 22 Baunutzungsverordnung entsteht.



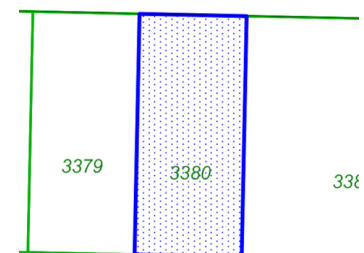
Objekt-Nr.: GR13541

Grundstücksgröße: 224 qm
Kaufpreis: 100.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3380

Adresse:
Im Storcherring
Queichheim
76829 Landau in der Pfalz



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	224 qm
Kaufpreis	100.800,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.05.2022
Erschließung	seit dem 31.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen

Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
bauerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

