

## Exposé Bauplatz 3361



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	392 qm
Kaufpreis	176.400,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.05.2022
Erschließung	seit dem 31.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR13535

Grundstücksgröße: 392 qm  
Kaufpreis: 176.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3361

**Adresse:**  
Im Storchenring  
Queichheim  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**  
Stadt Landau in der Pfalz  
Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**  
Stadtverwaltung  
Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

