



Exposé Flurstück Nr. 68/30 Gebrazhofen (EFH)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	561 qm
Kaufpreis	111.639,00 €
Quadratmeterpreis	199,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.03.2010
Erschließung	seit dem 01.10.2010 erschlossen
Bauzwang	ja, Es wird darauf hingewiesen, dass es für städtische Bauplätze eine Bauverpflichtung gibt. Danach muss innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses soll innerhalb weiterer 2 Jahre erfolgen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Leitungsrecht für Regenwasser- und Abwasserleitung: Schutzstreifen 3 m Breite entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze darf nicht überbaut oder mit Bäumen bepflanzt werden (siehe auch Festsetzung im Bebauungsplan, Planzeichnung mit "lr" = Leitungsrecht gekennzeichnet)• Verpflichtung zur Umsetzung energetischer Maßnahmen Der Käufer ist verpflichtet, bestimmte energetische Maßnahmen umzusetzen (siehe Infoblatt 'Richtlinien zur Umsetzung und Förderung von energetische Maßnahmen' unter dem Punkt 'Dokumente' in der Rubrik 'Richtlinien und Vorschriften')

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Kitas

✓ Schulen

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Ärzte



Objekt-Nr.: GR13529

Grundstücksgröße: 561 qm
Kaufpreis: 111.639,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 68/30

Adresse:

Wilhelm-Bauer-Straße
Gebrazhofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561/87-117

E-Mail:

marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151

E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu



Spielplätze

Sporteinrichtungen

Schwimmbäder / Badeseen

powered by  **BAUPILOT**