



Exposé Flurstück Nr. 68/24 Gebrazhofen (EFH)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	620 qm
Kaufpreis	123.380,00 €
Quadratmeterpreis	199,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.03.2010
Erschließung	seit dem 01.10.2010 erschlossen
Bauzwang	ja , Es wird darauf hingewiesen, dass es für städtische Bauplätze eine Bauverpflichtung gibt. Danach muss innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses soll innerhalb weiterer 2 Jahre erfolgen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• <u>Verpflichtung zur Umsetzung energetischer Maßnahmen</u> Der Käufer ist verpflichtet, bestimmte energetische Maßnahmen umzusetzen (siehe Infoblatt ‚Richtlinien zur Umsetzung und Förderung von energetische Maßnahmen‘ unter dem Punkt ‚Dokumente‘ in der Rubrik ‚Richtlinien und Vorschriften‘)

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR13528

Grundstücksgröße: 620 qm
Kaufpreis: 123.380,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 68/24

Adresse:

Pfarrer-Strauß-Weg
Gebrazhofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561/87-117
E-Mail:
marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151
E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

