

Exposé Mittelweg Teil II

Die Gemeinde Bernhardswald liegt im Vorderen Bayerischen Wald nordöstlich von Regensburg. Auf der Schnellstraße B 16 erreicht man in ein paar Minuten von Regensburg kommend das Gemeindegebiet von Bernhardswald. Die Ortschaften liegen eingebettet in der reizvollen Hügellandschaft des Vorwaldes. Im Osten ist die Bergkette des Bayerischen Waldes zu sehen. Diese Gegend, in der sich Felder, Wiesen und Wälder ständig abwechseln, wurde zu einem begehrten Wohnsiedlungsgebiet.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	860 qm
Kaufpreis	334.970,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Kostenerstattungsbetrag	8.170,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.1999
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	4,9 m
Lage	Sackgasse mit Wendehammer
Altlasten	keine
Einschränkungen	Kanalleitungsrecht zugunsten der Gemeinde Bernhardswald



Objekt-Nr.: GR13524

Grundstücksgröße: 860 qm
Kaufpreis: 334.970,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 36/20

Adresse:

Lexenweg
Bernhardswald
93170 Bernhardswald



Ansprechpartner

Herr Thorsten Bucher
Sachbearbeiter
Gemeinde Bernhardswald

Telefon: 09407/9406-16
E-Mail:
thorsten.bucher@bernhardswald.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Silberhorn
Fachbereichsleitung
Gemeinde Bernhardswald

Telefon: 09407/9406-19
E-Mail:
michael.silberhorn@bernhardswald.de

Anbieter

Gemeinde Bernhardswald