

## Exposé Grundstück Nr. 10

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	623 qm
Kaufpreis	168.574,23 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	86.961,23 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GFZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



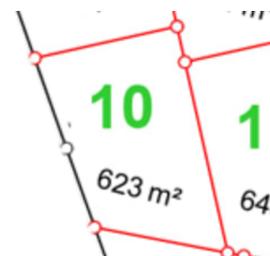
### Objekt-Nr.: GR13488

**Grundstücksgröße: 623 qm**  
**Kaufpreis: 168.574,23 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 154

**Adresse:**  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

