

## Exposé Bauplatz am Wilhelm-Heller-Ring

Zum Verkauf steht das Flurstück 4069/20 mit einer Größe von 6.741 m<sup>2</sup>, gemeinsam mit dem Flurstück 4069/13 (Einfahrtsstraße) mit 735 m<sup>2</sup>. Ein separater Erwerb der Flurstücke ist nicht möglich!

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	7476 qm
Kaufpreis	542.010,00 €
Quadratmeterpreis	72,50 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.07.2014
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baufertigstellung innerhalb 18 Monate nach Zuteilung.
Baugrund	Das Gelände des Gewerbepark-West schließt sich nach Süden an die Gewerbegebiete Stadtheide und Kerz an. Es ist direkt an die neue Westumfahrung angebunden. Die Autobahn A6 ist auf kurzem Weg erreichbar.

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



### Objekt-Nr.: GR13469

**Grundstücksgröße: 7476 qm**  
**Kaufpreis: 542.010,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4069/20 &  
4069/13

#### Adresse:

West  
74523 Schwäbisch Hall



### Ansprechpartner

**Frau Tatjana Breitenbücher**  
Marketing und Vertrieb  
HGE

Telefon: 0791 751 710  
E-Mail: [info@hge-sha.de](mailto:info@hge-sha.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Stefan Franz**  
Baurechtsamt  
Stadt Schwäbisch Hall

Telefon: 0791 751 423  
E-Mail:  
[stefan.franz@schwaebischhall.de](mailto:stefan.franz@schwaebischhall.de)

### Anbieter

Schwäbisch Hall / HGE