



Exposé  
22 DH

## Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fläche                              | 250 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kaufpreis                           | 123.750,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quadratmeterpreis                   | 495,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 22.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erschließung                        | seit dem 01.04.2024 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dachformen                          | Satteldach, Flachdach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Baugrund                            | Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor ( siehe Dokumente). Diese sind zu beachten. Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden. |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen



## Objekt-Nr.: GR13420

**Grundstücksgröße: 250 qm**  
**Kaufpreis: 123.750,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/12

**Adresse:**  
Söllbachrain  
Erbstetten  
71576 Burgstetten



## Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/9585-0  
E-Mail:  
liegenschaften@burgstetten.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ursula Maierhöfer**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/ 9585- 20  
Telefax: 07191 82557  
E-Mail:  
ursula.maierhoefer@burgstetten.de

## Anbieter

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime