



Exposé 19 EFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	346 qm
Kaufpreis	171.270,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II + UG
Baugrund	Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor (siehe Dokumente). Diese sind zu beachten. Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen

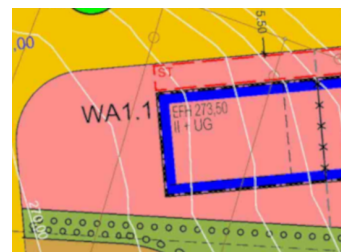
Objekt-Nr.: GR13417

Grundstücksgröße: 346 qm
Kaufpreis: 171.270,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/19

Adresse:
Söllbachrain
Erbstetten
71576 Burgstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/9585-0
E-Mail:
liegenschaften@burgstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ursula Maierhöfer
Bauamtsleitung
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/ 9585- 20
Telefax: 07191 82557
E-Mail:
ursula.maierhoefer@burgstetten.de

Anbieter

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime