

Exposé
Bauplatz - Nr. 26



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotsstyp	Verkauf
Fläche	426 qm
Kaufpreis	487.344,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte

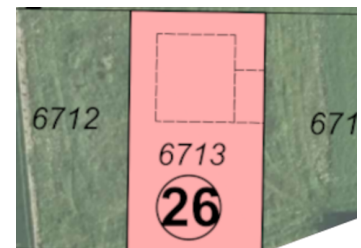
Objekt-Nr.: GR13378

Grundstücksgröße: 426 qm
Kaufpreis: 487.344,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6713

Adresse:
Christine-Nöstlinger-Straße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail: liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail: stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

