

## Exposé Bauplatz - Nr. 23



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	386 qm
Kaufpreis	441.584,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte

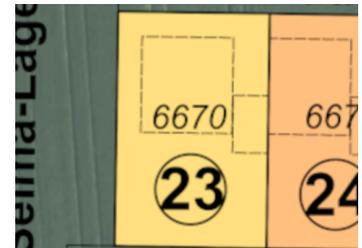
**Objekt-Nr.: GR13375**

**Grundstücksgröße: 386 qm**  
**Kaufpreis: 441.584,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6670

**Adresse:**  
Ellis-Kaut-Straße  
71254 Ditzingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail: [liegenschaftsamtditzingen.de](mailto:liegenschaftsamtditzingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail: [stadtbauamt@ditzingen.de](mailto:stadtbauamt@ditzingen.de)

### Anbieter

Stadt Ditzingen

