

Exposé Bauplatz - Nr. 15



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	287 qm
Kaufpreis	328.328,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<u>Dienstbarkeiten:</u>

Bei den Bauplätzen Nr. 10, 12, 14 und 15 sind im Grundbuch folgende Dienstbarkeiten, welche mit erster Rangstelle im Grundbuch übernommen werden und auf Dauer bestehen bleiben, eingetragen:

Bauplatz Nr. 10 (Flst. 6606):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6607

Bauplatz Nr. 12 (Flst. 6612):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6613

Bauplatz Nr. 14 (Flst. 6618):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6619

Bauplatz Nr. 15 (Flst. 6621):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leistungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6622

Objekt-Nr.: GR13366

**Grundstücksgröße: 287 qm
Kaufpreis: 328.328,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6621

Adresse:
Knielstraße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail: liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail: stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte