

## Exposé Bauplatz - Nr. 14



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	274 qm
Kaufpreis	313.456,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<b>Dienstbarkeiten:</b>

Bei den Bauplätzen Nr. 10, 12, 14 und 15 sind im Grundbuch folgende Dienstbarkeiten, welche mit erster Rangstelle im Grundbuch übernommen werden und auf Dauer bestehen bleiben, eingetragen:

Bauplatz Nr. 10 (Flst. 6606):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6607

Bauplatz Nr. 12 (Flst. 6612):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6613

Bauplatz Nr. 14 (Flst. 6618):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6619

Bauplatz Nr. 15 (Flst. 6621):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leistungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6622

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Spielplätze

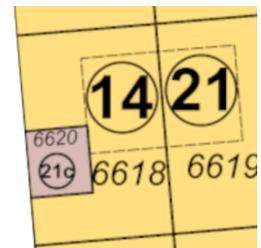
**Objekt-Nr.: GR13365**

**Grundstücksgröße: 274 qm  
Kaufpreis: 313.456,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6618

**Adresse:**  
Knielstraße  
71254 Ditzingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen  
Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail: [liegenschaftsamt@ditzingen.de](mailto:liegenschaftsamt@ditzingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen  
Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail: [stadtbauamt@ditzingen.de](mailto:stadtbauamt@ditzingen.de)

### Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte